

Bodegas San Francisco

Un actor relevante en servicios para la industria logística

Bodegas San Francisco, líder de mercado de arriendo de bodegas y centros de distribución con más de 2 millones de m² en Chile y Perú, continúa su desarrollo con una inversión superior a los 50 MMUSD para este 2019 y 2020.

Bodegas San Francisco es una empresa de servicios inmobiliarios para la industria logística, con una amplia experiencia en el mercado de arriendo de bodegas. "Desarrollamos grandes condominios de bodegas incorporando la cadena completa, desde la compra del terreno, urbanización, diseño, construcción hasta su administración", destaca Matías Però, director de Bodegas San Francisco.

La oferta de arriendo es amplia y satisface requie-

rimientos que van desde los 25 m² (mini bodegas) hasta centros de distribución de 100.000 m². Cuenta con 7 centros logísticos en la Región Metropolitana, emplazados principalmente en la comuna de Pudahuel y 4 centros logísticos en regiones; Antofagasta, Chillan, Temuco y Puerto Montt.

Con más de 850 clientes, entre los principales sectores destacan la industria del retail, operadores logísticos, con-



Marco Ortega, gerente comercial y Matías Però, director Chile y Perú, ambos de Bodegas San Francisco.

sumo masivo y en los últimos años integrándose a empresas relacionadas al rubro e-commerce.

Dentro de las ventajas que destaca Però son "nuestras tarifas son las más competitivas del mer-

cado, entregando un servicio de calidad, con altos estándares de seguridad y servicios complementarios. También nuestros clientes valoran nuestra flexibilidad para ajustarse a sus requerimientos.

Su enfoque en entregar un mejor servicio, BSF ha desarrollado un plan estratégico de mejorar la infraestructura de sus bodegas tales como: ilu-

minación Led, aislación de cubiertas, altura en los CDs, entre otros.

La seguridad también es un factor fundamental para Bodegas San Francisco. La empresa ha invertido en tecnología, incorporando mejoras en software de central de alarmas, reconocimiento facial, analítica avanzada en CCTV y capacitación permanente a su personal.

NUEVOS PROYECTOS

Uno de los proyectos de Bodegas San Francisco es el centro de distribución Lo Aguirre, ubicado en la Ciudad de los Valles, en plena Ruta 68. Actualmente se encuentra una primera etapa construida y con clientes funcionando. Se proyecta su crecimiento en más de 100 hectáreas en los próximos 5 años. Asimismo, en etapa de estudio está el desarrollo de 150 hectáreas adicionales en Pudahuel, 60 hectáreas en Maipú y 90 hectáreas en Peñaflor, terrenos que ya fueron adquiridos por la empresa.

NUEVO GERENTE COMERCIAL

Recientemente Marco Ortega asumió el cargo de gerente comercial de Bodegas San Francisco. Este ingeniero civil y MBA de la Universidad Federico Santa María cuenta con una amplia experiencia en gestión comercial en el sector logístico, con trayectoria en cargos directivos en diversas empresas. "Es un importante desafío asumir este cargo en la empresa más importante de desarrollos de infraestructura logística para Chile y Perú", sostiene. Uno de sus principales desafíos es seguir potenciando el crecimiento de esta empresa, pero manteniendo el sello de cercanía con el cliente que los caracteriza. Asimismo, ofrecer precios atractivos sin mermar la calidad será otra de las preocupaciones de su gestión.