

## BODEGAS SAN FRANCISCO:

# LÍDER NACIONAL EN INFRAESTRUCTURA PARA EL ÁREA LOGÍSTICA

Con una participación de mercado del 42% en Chile, la firma, fundada en 1985, marca la pauta en el rubro minero en base a una gestión orientada al cliente, servicio de excelencia y flexibilidad en sus instalaciones.

• Por **Rodrigo Montes B.**



Bodegas San Francisco (BSF) es el mayor desarrollador de centros logísticos del país, con más de 1.351.000 metros cuadrados de bodegas en Chile, ofreciendo 14 centros distribuidos en Santiago, Antofagasta, Chillán, Temuco, Puerto Montt, y también en Perú y Colombia, con cuya presencia internacional BSF completa en total 1.800.000 metros cuadrados de bodegas. "Nos enfocamos principalmente en el desarrollo de infraestructura para el área logística, ejecutando una labor inmobiliaria, que consiste en comprar los terrenos, urbanizarlos y luego construir, para lo cual BSF posee su propia empresa constructora", señala Matías Però, subgerente de Desarrollo de BSF.

La firma ofrece a sus clientes –en modalidad de arriendo con pago de gastos comunes– tres tipos de instalaciones:

minibodegas desde 25 metros cuadrados, bodegas estándar desde 200 metros, y los centros de distribución, que alcanzan 5 mil metros cuadrados o más de superficie construida. "Todos tienen flexibilidad para que los clientes manejen de forma variable la superficie de bodegas que necesitan", dice Però y agrega: "También nos distingue nuestro nivel de servicios al interior de estos centros, incluyendo la gestión de la seguridad con los más altos estándares, que incluye guardias, controles de acceso, circuito cerrado de TV, central de comunicación y operaciones, central de videovigilancia y móviles de seguridad. Eso, además del aseo de los recintos y servicios complementarios, aspectos en los que marcamos una diferencia en el mercado". Dichos servicios incluyen, por ejemplo, mantenimiento y reparación de

bodegas, casinos de alimentación, cajeros automáticos, arriendo de grúas horquilla, salas de primeros auxilios, centros deportivos y expendio de gas, factores muy importantes, considerando que en estos centros o condominios de bodegas pueden llegar a trabajar hasta 4 mil o 5 mil personas. BSF cuenta con una importante cartera de clientes de la minería en Santiago y Antofagasta. "En Antofagasta contamos con un centro de 40 mil metros cuadrados de bodegas, en una ubicación estratégica para la minería y con los más altos estándares de seguridad". Matías Però traza los desafíos para BSF: "Ampliar nuestra presencia en la minería y, en general, seguir ofreciendo al mercado opciones de crecer en nuestros condominios, entregándoles a nuestros clientes confianza y valor agregado en sus negocios".